

Baugrundstück in Nuthe-Urstromtal zu verkaufen

Ortsteil Lynow, Oscar-Barnack-Straße

Mindestkaufpreis: 36.000 € zzgl. anteilige Vermessungskosten und Vertragsnebenkosten

Objektbeschreibung

Veräußert wird eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 1.700 m² aus dem Flurstück 325, Flur 2, Gemarkung Lynow.

Das Grundstück ist mit der ehemaligen Trauerhalle bebaut.

Eine ca. 600 m² große Fläche ist zu Wohnzwecken bebaubar.

Die übrige Fläche bietet Platz für Garten und Erholung.

Erschließung

Am Grundstück liegen die nachfolgend aufgeführten öffentlichen Medien an:

- Strom
- Erdgas
- Telefon
- Trinkwasser

Für die Abwasserentsorgung ist die Errichtung einer Entwässerungsanlage (Grube oder Kleinkläranlage) notwendig.

Lage

Das Grundstück befindet sich im Landkreis Teltow-Fläming in 14947 Nuthe-Urstromtal, Ortsteil Lynow.

Der Ort Lynow befindet sich inmitten einer reizvollen Landschaft umgeben vom Landschaftsschutzgebiet „Baruther Urstromtal und Luckenwalde Heide“ und Naturschutzgebiet „Heidehof/Golmberg“.

Lynow ist einer der kleinsten Ortsteile der insgesamt 23 Ortsteile der Gemeinde Nuthe-Urstromtal.

Das Grundstück befindet sich am Ortsausgang in Richtung Baruth, direkt angrenzend an das Oskar-Barnack-Museum.

Das Museum ist ein beliebtes Ausflugsziel. Dort finden gelegentlich Seniorentreffen und Zusammenkünfte der Dorfgemeinschaft statt. Durch diese Veranstaltungen ist jedoch keine ruhestörende Beeinträchtigung zu erwarten.

Sehenswert ist auch die nahegelegene „Horstmühle“, ein schöner Fachwerkbau, einst eine bekannte Schneidemühle.

Im Nachbarort befindet sich das Barockschloss Stülpe. Das Schloss ist Privateigentum. Es ist nur für Gäste geöffnet. Im Trauzimmer des Schlosses haben sich schon viele Brautpaare das Ja-Wort gegeben.

Zudem finden auf Schloss Stülpe verschiedene Film Drehs und Dreharbeiten für Fernsehsendungen statt.

In Stülpe befindet sich eine Kindertagesstätte und die Grundschule Stülpe mit Hort. Die weiterführenden Schulen befinden sich in der Kreisstadt Luckenwalde.

Das Erreichen der Schulstandorte ist mit dem Schülertransport des VTF Verkehrsgesellschaft Teltow-Fläming mbH gesichert.

In Stülpe befindet sich eine Landarztpraxis.

Die Kreisstadt Luckenwalde ist ca. 20 km von Lynow entfernt. In Luckenwalde befindet sich ein Bahnhof. Von dort erreichen Sie Berlin im Stundentakt in ca. 40 Minuten.

Ca. 15 km ist die nächstgelegene Stadt Baruth entfernt.

Touristisch bieten die Fläming-Skate und der Fläming Walk Ausflugsmöglichkeiten, um die schöne Landschaft Nuthe-Urstromtals zu erkunden.

Von Lynow aus sind attraktive Ausflugsziele auf kurzem Weg zu erreichen. So ist der Wildpark Johannesmühle ca. 15 km und das Museumsdorf Glashütte ca. 16 km entfernt.

In ca. 30 Minuten Autofahrt erreicht man das Tropical Island, im Spreewald ist man mit dem Auto in ca. 45 Minuten.

Sonstiges

Zur Spekulationsvorbeugung verankert die Gemeinde in ihren Kaufverträgen eine Mehrerlösklausel, dass im Falle einer Weiterveräußerung innerhalb von 10 Jahren, ein eventueller Mehrerlös an die Gemeinde abzuführen ist. Vom Erwerber erbrachte Investitionen und die Steigerungsrate der jährlich ermittelten Bodenrichtwerte werden bei der Ermittlung des Mehrerlöses selbstverständlich berücksichtigt.

Des Weiteren wird dem Käufer eine Bauverpflichtung auferlegt, dass mit der Bebauung des Grundstückes innerhalb von 3 Jahren zu beginnen ist und das Eigenheim innerhalb von 5 Jahren bezugsfertig sein muss.

Das Grundstück wird verkauft, wie es steht und liegt.

Bei weiteren Rückfragen zum Grundstück bzw. für Absprachen zwecks Besichtigung wenden Sie sich bitte an Frau S. Krüger, Gemeindeverwaltung Nuthe-Urstromtal, Tel. 03371/686-47, E-Mail: s.krueger@nuthe-urstromtal.de.

Angebote richten Sie bitte in einem **verschlossenen** Umschlag mit der Aufschrift **„Angebot – Bitte nicht öffnen“** an:

Gemeindeverwaltung Nuthe-Urstromtal
Fachbereich II, Kennziffer 23.20.02/3346-2-325
Frankenfelder Straße 10
14947 Nuthe-Urstromtal.

Die Ausschreibungsfrist endet am 24.07.2020, 12.00 Uhr.
Danach eingehende Angebote können nicht berücksichtigt werden.

Die Veräußerung erfolgt nach Angebot und Vereinbarung.

Liegen mehrere Kaufanträge mit identischem Kaufpreisangebot vor, entscheidet das Los.
Es wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde in ihrer Entscheidung über die Annahme eines Gebotes frei ist.

Ruhlsdorf, den 26.06.2020

gez. Scheddin
Bürgermeister