

Gemeinde Nuthe-Urstromtal

Der Bürgermeister

Mitteilungsvorlage

öffentlich nicht öffentlich

Fachbereich/Aktenzeichen Fachbereich III / 61.26.01	Datum 13.02.2019	Drucksache Nr. 2015/001.2
---------------------------------------------------------------	----------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	Drucksache Nr.:	Sitzungstermin:	Beschlusnummer:
Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt	2015/001	20.01.2015	38/2015
Gemeindevertretung	2015/001.1	03.03.2015	102/2015
Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt	2015/001.2	26.02.2019	

Betreff:

Bebauungsplan Dobbrikow Nr. 01 "Wohngebiet Fischerheide"

Inhalt der Mitteilung:

In der Gemeindevertretung am 03.03.2015 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Dobbrikow Nr. 01 „Wohngebiet Fischerheide“ gefasst.

Das Wochenendhaus-Gebiet Fischerheide wird als Außenbereichsfläche nach § 35 BauGB eingestuft. Wohngebäude sind in diesem Bereich nicht zulässig und dauerhaftes Wohnen wird als illegal eingestuft. Durch die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Teltow-Fläming werden seit Jahresbeginn flächendeckend alle Wochenendhausgebiete im Landkreis Teltow-Fläming diesbezüglich überprüft. Da in dem Gebiet Fischerheide vielfach eine dauerhafte Wohnnutzung festzustellen ist, besteht seitens der Gemeindeverwaltung Handlungsbedarf.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes soll eine Umnutzung von Wochenendhäusern zu Wohngebäuden ermöglicht werden. Um dies zu erreichen, müssen alle rechtlichen Vorschriften des Baurechtes und des Naturschutzes eingehalten und untereinander abgewogen werden. Hierzu gab es bereits im Dezember 2018 Gespräche mit den zuständigen Fachbehörden des Landkreises Teltow-Fläming, wo die weitere Vorgehensweise zur Erarbeitung einer Lösung besprochen wurde.

Die Gemeindeverwaltung möchte die Eigentümer im Wochenendhausgebiet „Fischerheide“ in einer Versammlung über die derzeitige rechtliche Situation aufklären und über die weitere Vorgehensweise informieren.

Fortsetzung Ergänzungsblatt Nr.

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am:	TOP:
Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt	26.02.2019	I. / 6.2

(Scheddin)