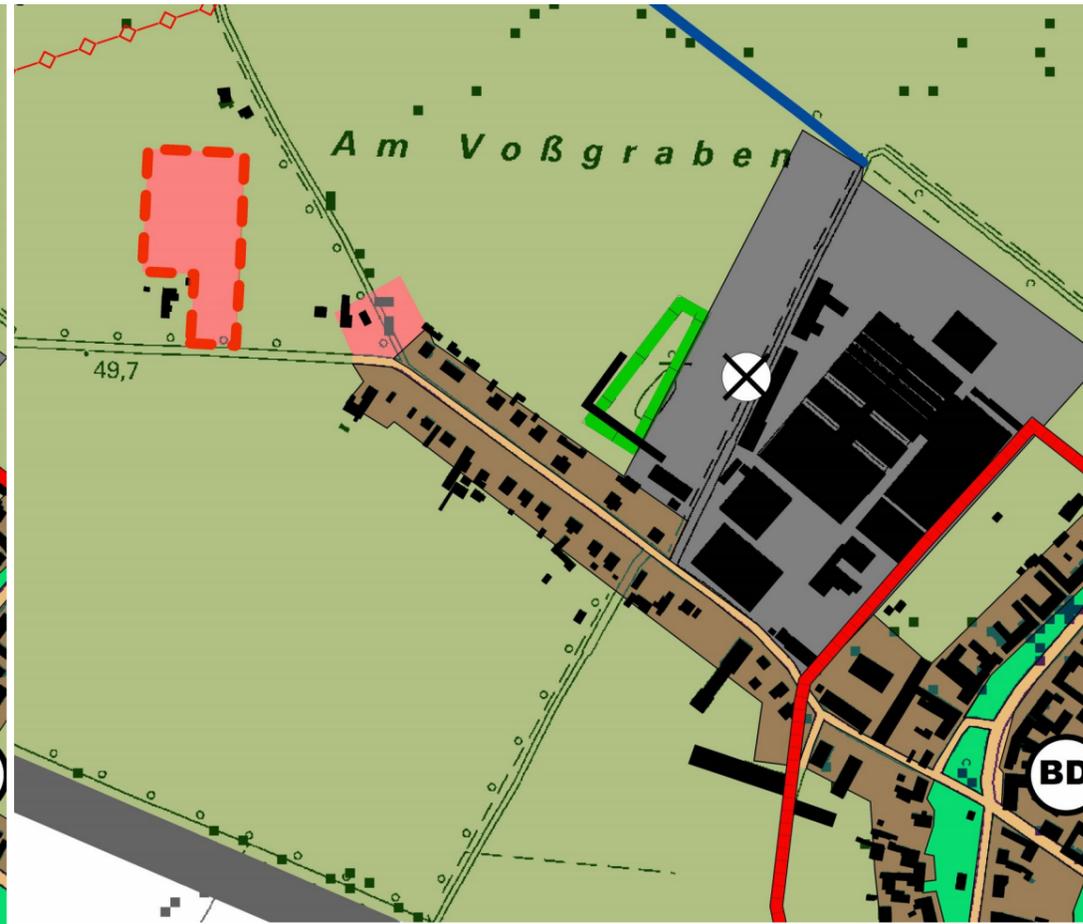
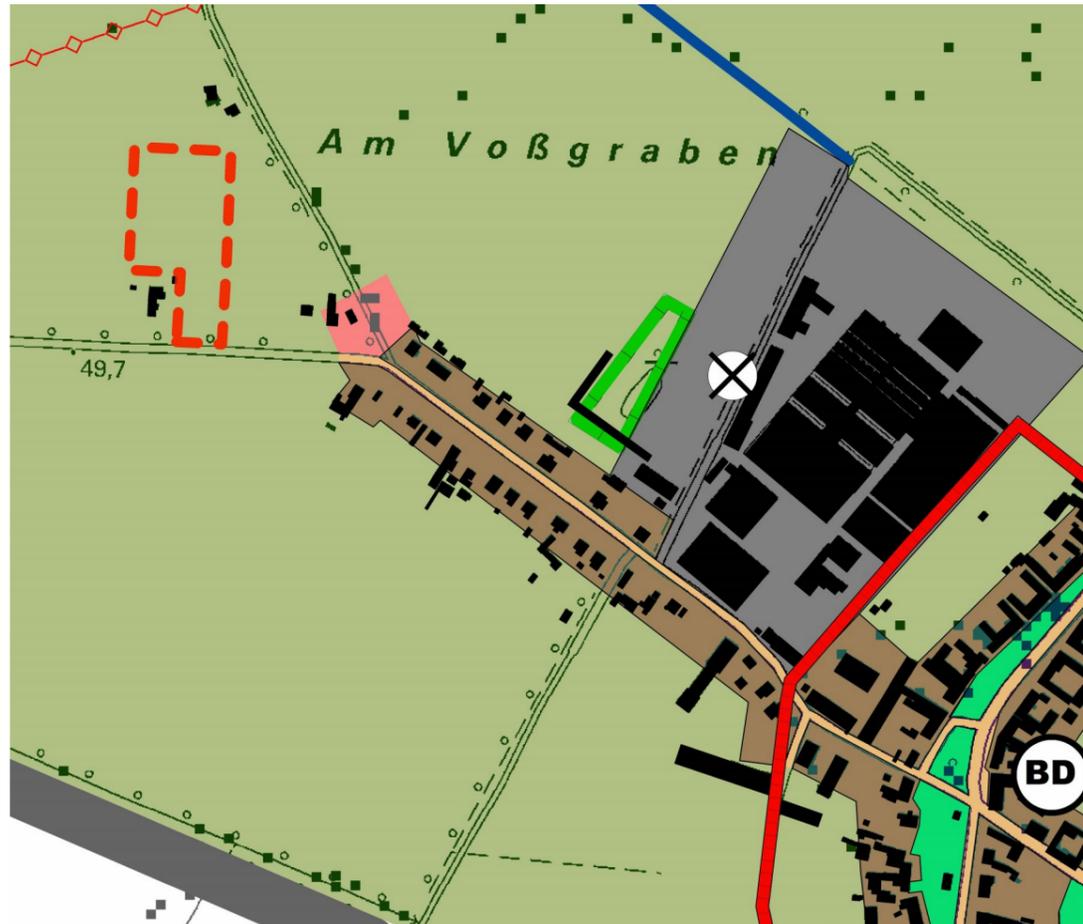
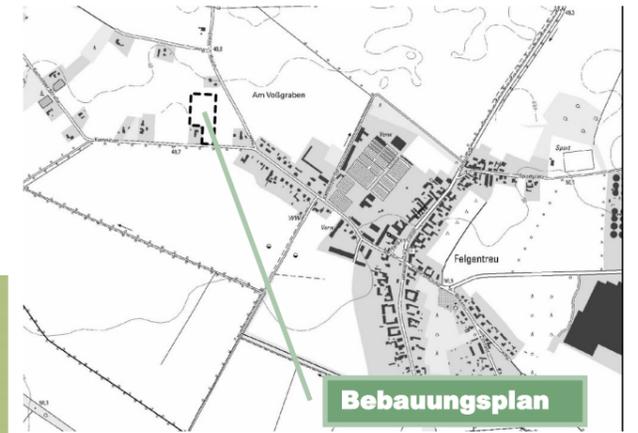


Gemeinde Nuthe-Urstromtal, ... Änderung Flächennutzungsplan im Bereich der Kemnitzer Straße im OT Felgentreu

Verfahrensstand: Entwurf
Datum: 13.11.2020
Maßstab: 1:15.000



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan vom 20.10.1998

beabsichtigte Änderungen des Flächennutzungsplanes

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NUTHE URSTROMTAL Zeichenerklärung

I. DARSTELLUNGEN gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sondergebiete/Sonderbauflächen
 - Zweckbestimmung z.B.

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Rechts, Flächen für den Gemeinbedarf

- 2.1 Flächen für den Gemeinbedarf
- 2.2 Einrichtungen und Anlagen:
- Öffentliche Verwaltung
 - Schule/Kindertagesstätte
 - Kirchen bzw. kirchliche Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die überörtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche Straßen und örtliche Verkehrsflächen
- Bahnanlagen
- Trassenfreihaltung für Umgehungen/Neue Trassen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung und für Ablagerungen

- Zweckbestimmung
- Wasser
 - Abwasser
 - Abfall
 - Flächen für Versorgungsanlagen (Windenergie) - Ausschlusswirkung

4.1 Hauptversorgungsleitungen z.B.

- Hochspannungsleitungen Freileitung 110 kV
- Gasleitung (unterirdisch)

5. Grünflächen

- Zweckbestimmung
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Private Grünfläche
 - Sportplatz
 - Friedhof

6. Wasserflächen

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

8. Heidefläche

- Heidefläche

9. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§§ 12 ff. BNatSchG, §§ 19 ff. BbgNatSchG, § 32 BbGNatSchG)

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH Gebiet
- SPA Gebiet
- Biotop gemäß § 32 BbGNatSchG
- Naturdenkmal
- ND Baum
- ND Nass
- Geschützte Allee

2. Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

- Bodendenkmal

3. Geplante Trasse der B 101 neu

4. Flughafenstandort Sperenberg (Vermerk gem. § 5 Abs. 4 S. 2 BauGB)

5. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Trinkwasserschutzzone
- Trinkwasserschutzgebiet

6. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Abgrabungen

III. KENNZEICHNUNGEN gem. § 5 Abs. 3 BauGB

- Alllasten oder Alllastverdachtsfläche
- Ablagerungen
- Ablagerungen militärisch

IV. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze der Flächennutzungsänderung

Planverfasser:
Bruckbauer & Hennen GmbH
Schillerstraße 45
14913 Jüterbog
Tel: 03372 433233
info@bruckbauer-hennen.de

Dipl.-Ing. Kathrin Bruckbauer

AUSLEGUNGSVERMERK

Die Gemeindevertreterversammlung Nuthe-Urstromtal hat die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nuthe-Urstromtal im Bereich der Kemnitzer Straße im Ortsteil Felgentreu am beschlossen und die Begründung gebilligt.

.....
Ruhlsdorf, den
Stefan Scheddin
(Bürgermeister als Hauptverwaltungsbeamter)

PLANGENEHMIGUNG

Die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nuthe-Urstromtal im Bereich der Kemnitzer Straße im Ortsteil Felgentreu wurde am durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

.....
Ruhlsdorf, den
Stefan Scheddin
(Bürgermeister als Hauptverwaltungsbeamter)

AUSFERTIGUNG

Die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nuthe-Urstromtal im Bereich der Kemnitzer Straße im Ortsteil Felgentreu, bestehend aus der Planzeichnung, den Verfahrensvermerken und der Planzeichenerklärung, wird hiermit ausgefertigt.

.....
Ruhlsdorf, den
Stefan Scheddin
(Bürgermeister als Hauptverwaltungsbeamter)

BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde zur Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nuthe-Urstromtal im Bereich der Kemnitzer Straße im Ortsteil Felgentreuwurde am im Amtsblatt der Gemeinde Nuthe-Urstromtal ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die ... Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

.....
Ruhlsdorf, den
Stefan Scheddin
(Bürgermeister als Hauptverwaltungsbeamter)