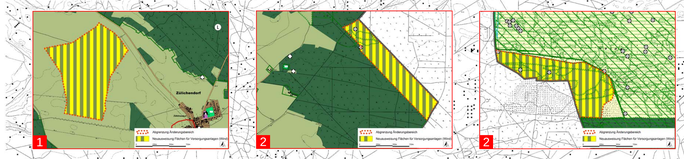
7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES der Gemeinde Nuthe-Urstromtal (Wind)

Wirksamer Flächennutzungsplan
genehmigt am 24.09.1998

beabsichtigte Änderungen:



VERFAHRENSVERMERKE

Auslegungsvermerk
Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nuthe-Urstromtal (Wind), Stand ..., wurde gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis zum ..... aufgrund der Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Nuthe-Urstromtal Nr. ... am .... im Bauamt der Gemeinde Nuthe-Urstromtal öffentlich ausgelegt.

Ruhlsdorf, den ...
Siegel
Stefan Scheddin,
Bürgermeister der Gemeinde Nuthe-Urstromtal

1. Feststellungsbeschluss
Die Gemeindevertreterversammlung Nuthe-Urstromtal hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wind) am ..... der Gemeinde Nuthe-Urstromtal" als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Ruhlsdorf, den ...
Siegel
Stefan Scheddin,
Bürgermeister der Gemeinde Nuthe-Urstromtal

2. Plangenehmigung
Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wind) wurde am ..... durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

Luckenwalde, den .....
Landkreis Teltow-Fläming

3. Ausfertigung
Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nuthe-Urstromtal (Wind), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), der Planzeichnung (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.

Ruhlsdorf, den ...
Siegel
Stefan Scheddin,
Bürgermeister der Gemeinde Nuthe-Urstromtal

4. Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde zum Entwurf des Teilflächennutzungsplans Erneuerbare Energien der Gemeinde Nuthe-Urstromtal wurde am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Nuthe-Urstromtal ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Teilflächennutzungsplan Erneuerbare Energien wirksam geworden.

Ruhlsdorf, den ...
Siegel
Stefan Scheddin,
Bürgermeister der Gemeinde Nuthe-Urstromtal

RECHTSGRUNDLAGEN
-Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728);

-Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 BGBl. I S. 3786)";

-Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

-Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist;

- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl. I Nr. 28);

-Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873) geändert worden ist;

-Brandenburgische Bauordnung (BbgBO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 09.02.2021.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NUTHE URSTROMTAL

Zeichenerklärung

I. DARSTELLUNGEN gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete/Sonderbauflächen
- Zweckbestimmung z.B.

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Rechts, Flächen für den Gemeinbedarf
- 2.1 Flächen für den Gemeinbedarf
- 2.2 Einrichtungen und Anlagen:
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule/Kindertagesstätte
  - Kirchen bzw. kirchliche Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Post
  - Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die überörtlichen Hauptverkehrszüge
- Überörtliche Straßen und örtliche Verkehrsflächen
- Bahnanlagen
- Trassenfreihaltung für Umgehungen/Neue Trassen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung und für Ablagerungen
- Zweckbestimmung
  - Wasser
  - Abwasser
  - Abfall
- Flächen für Versorgungsanlagen (Windenergie) - Ausschlusswirkung
- 4.1 Hauptversorgungsleitungen z.B.
  - Hochspannungsleitungen Freileitung 110 kV
  - Gasleitung (unterirdisch)

5. Grünflächen
- Grünflächen
- Zweckbestimmung
  - Parkanlage
  - Private Grünfläche
  - Sportplatz
  - Friedhof

6. Wasserflächen

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

8. Heidefläche

9. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§§ 12 ff. BNatSchG, §§ 19 ff. BbgNatSchG, § 32 BbGNatSchG)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH Gebiet
- SPA Gebiet
- Biotope gemäß § 32 BbgNatSchG
- Naturdenkmal
- ND Baum
- ND Nass
- Geschützte Allee

2. Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal

3. Geplante Trasse der B 101 neu

4. Flughafenstandort Sperenberg (Vermerk gem. § 5 Abs. 4 S. 2 BauGB)

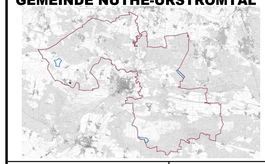
5. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Trinkwasserschutzzone
- Trinkwasserschutzgebiet

6. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

III. KENNZEICHNUNGEN gem. § 5 Abs. 3 BauGB
- Altlasten oder Altlastenverdachtsfläche
- Ablagerungen
- Ablagerungen militärisch

IV. SONSTIGE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung Änderungsbereiche

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE NUTHE-URSTROMTAL



Verfahrensträger
Gemeinde Nuthe-Urstromtal
Ruhlsdorf
Frankenfelder Straße 10
14947 Nuthe-Urstromtal
Tel.: 03371 686 0
Fax: 03371 686 47

Planverfasser
Bruckbauer & Hennen GmbH
Schillerstraße 45
14913 Jüterbog
Tel: (03372) 43 32 33 / 44
Fax: (03372) 43 32 45

Maßstab
M 1:32.000

Plan Nr. A

Bearbeitungsstand: 04.2021

Druck am: 21.04.2021